**SEANCE DU LUNDI 12 MARS 2018**

L’an deux mil dix-huit, le douze mars, à vingt heure trente, le Conseil municipal régulièrement convoqué, s’est réuni sous la présidence de Rémi CHAMBAUD, Maire.

**Présents :** CHAMBAUD Rémi, VOLPOET Pascal, MARANDET Christian, FILLOD Damien, BASTILLE Emilie, BEUQUE Catherine, MARQUET Bérengère, JACQUEMARD Gabriel et LECAUX Sylvie.

**Excusés ou absents :** MARTINS Marc-Antoine, BETHAZ Christophe, Brendan GREFFIER et NOIROT Perrine.

La séance est ouverte à 20 heures 30.

Secrétaire de séance : Emilie BASTILLE

**ORDRE DU JOUR**

1. **Validation du compte-rendu du 15 janvier 2018**
2. **Vente du Modern’Hôtel :** présentation du projet de réhabilitation et décision
3. **Comptes administratifs du budget général et des budgets annexes**
4. **Comptes de gestion du budget général et des budgets annexes**
5. **Affectation des résultats budgétaires**
6. **Vente ancienne caserne des pompiers**
7. **2e tranche d’aménagement du quartier des Epinettes :**
* validation de l’avant-projet sommaire des réseaux secs
* validation de l’estimation des travaux
1. **Eclairage public :** validation de la 3e tranche Elum
2. **Validation du programme d’investissement 2018**
3. **Questions diverses :**
4. **Validation du compte-rendu du 15 janvier 2018**

Aucune remarque n’étant apportée, le Conseil municipal valide le compte-rendu à l’unanimité des membres présents.

1. **Vente du Modern’Hôtel :** présentation du projet de réhabilitation et décision

Anthony COMTE et Julien COLOMBATTO accompagnés du représentant du cabinet d’architecture Marc NEYRINCK, ont fait part de leur souhait d’acquérir l’ancien Modern’Hôtel pour engager une opération de réhabilitation qui sera portée par la SCI du Modern’Hôtel 2018 en cours de création.

L’opération repose sur l’accueil au rez-de-chaussée et au premier étage, de professionnels de santé, de services à la personne et d’un commerce et aux niveaux supérieurs de logements ; un ascenseur étant créé à l’arrière du bâtiment.

Au regard du coût de cette opération, ils proposent d’acquérir l’immeuble au prix de 50 000 €.

🙞 - 🙜

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 13 février 2017 décidant la mise en vente de l’ancien Modern’Hôtel ;

Par un courrier en date du 27 février 2018, la SCI Modern’Hôtel 2018 a fait connaître à la commune son souhait d’acquérir cet immeuble au prix de 50 000 € (frais de l’agence immobilière de 6% inclus).

Les représentants de la SCI Modern’Hôtel 2018 ont été invités à présenter leur projet de réhabilitation devant le Conseil municipal qui ensuite a délibéré sur la cession de l’immeuble.

🙞 - 🙜

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents :

* Décide de vendre la parcelle AB 18 contenant le bâtiment de l’ancien Moden’Hôtel pour une surface totale de 1 840 m² au prix de 50 000 € (frais de l’agence immobilière de 6% inclus soit 47 169,81 € net) à la SCI Modern’Hôtel 2018 ; cette dernière prenant en charge les frais de notaire ;
* Autorise le Maire à signer tous documents afférents.
1. **Comptes administratifs du budget général et des budgets annexes :**

Le Maire présente les comptes administratifs 2076 qui se résument ainsi :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Résultat à la clôture de l’exercice 2016 | Part affectée à l’investissement exercice 2017 | Résultat de l’exercice 2017 | Résultat de clôture de l’exercice 2017 |
| * + - 1. **Budget principal**
 |
| Investissement | -36 623,19 € | 0,00 € | -141 260,29 € | -177 883,48 € |
| Fonctionnement | 423 214,68 € | 36 623,19 € | -36 623,19 € | 350 184,73 € |
| **Total budget principal** | **386 591,49 €** | **36 623,19 €** | **-177 667,05 €** | **172 301,25 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Résultat à la clôture de l’exercice 2016 | Part affectée à l’investissement exercice 2017 | Résultat de l’exercice 2017 | Résultat de clôture de l’exercice 2017 |
| 1. **Budget Forêt**
 |
| Investissement | -53 247,00 € | 0,00 € | 43 392,00 € | -9 855,00 € |
| Fonctionnement | 73 529,12 € | 53 247,00 € | 70 982,98 € | 91 265,10 € |
| **Total budget Forêt** | **20 282,12 €** | **53 247,00 €** | **114 374,98 €** | **81 410,10 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Résultat à la clôture de l’exercice 2016 | Part affectée à l’investissement exercice 2017 | Résultat de l’exercice 2017 | Résultat de clôture de l’exercice 2017 |
| 1. **Budget Lotissement**
 |
| Investissement | -95 245,97 € | 0,00 € | -40 952,42 € | -136 198,39 € |
| Fonctionnement | 48 303,00 € | 0,00 € | 29 214,00 € | 77 517,00 € |
| **Total budget Lotissement** | **-46 942,97 €** | **0,00 €** | **-11 738,42 €** | **-58 681,39 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Résultat à la clôture de l’exercice 2016 | Part affectée à l’investissement exercice 2017 | Résultat de l’exercice 2017 | Résultat de clôture de l’exercice 2017 |
| 1. **Budget Eau**
 |
| Investissement | 6 129,19 € | 0,00 € | 13 517,46 € | 19 646,65 € |
| Fonctionnement | 18 204,88 € | 0,00 € | 10 137,76 € | 28 342,64 € |
| **Total budget Eau** | **24 334,07 €** | **0,00 €** | **23 655,22 €** | **47 989,29 €** |
|  |
| **TOTAL 1 + 2 + 3 + 4** | **384 264,71 €** | **89 870,19 €** | **-51 375,27 €** | **243 019,25 €** |

🙞 - 🙜

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, sous la présidence de Pascal VOLPOET, 1er Adjoint, à l’unanimité des membres présents :

* Valide les comptes administratifs 2017 du budget principal et des budgets annexes dressés par Rémi CHAMBAUD, Maire ;
* Constate, aussi bien pour la comptabilité principale que pour la comptabilité annexe, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d’exploitation de l’exercice et au fonds de roulement du bilan d’entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;
* Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus ;
* Autorise le Maire à signer tout document afférent.

**4. Comptes de gestion du budget général et des budgets annexes :**

La Maire présente au Conseil municipal les budgets primitifs du budget principal et des budgets annexes de l’exercice 2017 et les décisions modificatives qui s’y rattachent, les titres définitifs de créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, des mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que les états de l’actif, du passif, des restes à recouvrer et des restes à payer.

🙞 - 🙜

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l’exercice 2017,

Après s’être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l’exercice 2017 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnés et qu’il a procédé aux opérations d’ordre qu’il lui a été prescrit de passer dans ses écritures

Le Conseil municipal :

* Statuant sur l’ensemble des opérations effectuées du 1er janvier au 31 décembre 2017, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
* Statuant sur l’exécution du budget de l’exercice 2017 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;
* Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

à l’unanimité des membres présents, déclare que le compte de gestion dressé, pour l’exercice 2017 par le receveur, visé et certifié conforme par l’ordonnateur, n’appelle ni observation ni réserve de sa part, et autorise le Maire à signer tout document afférent.

1. **Affectation des résultats budgétaires :**

**5.1 Affectation du résultat du budget principal :**

Après avoir examiné le compte administratif, le Conseil municipal statuant sur l’affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2017, constatant que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement de 350 184,73 €, à l’unanimité des membres présents :

* Décide d’affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

|  |
| --- |
| **Résultat de fonctionnement** |
| 1. Résultat de l’exercice
 | -36 406,76 € |
| 1. Résultat antérieur reporté
 | 386 591,49 € |
| 1. **Résultat à affecter (B – A)**
 | **350 184,73 €** |
| 1. Solde d’exécution d’investissement
 | -177 883,48 € |
| 1. Solde des restes à réaliser d’investissement
 | -38 000,00 € |
| 1. **Besoin de financement (D+E)**
 | **-215 883,48 €** |
| **AFFECTATION = C dont :**1. **Affectation en réserve R 1068 en investissement**
2. **Report en fonctionnement R 002**
 | **350 187,73 €**215 883,48 €134 301,25 € |
| **DEFICIT REPORTE** | **0,00 €** |

* Autorise le Maire à signer tout document afférent.

**5.2 Affectation du résultat du budget Forêt :**

Après avoir examiné le compte administratif, le Conseil municipal statuant sur l’affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2017, constatant que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement de 91 265,10 €, à l’unanimité des membres présents :

* Décide d’affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

|  |
| --- |
| **Résultat de fonctionnement** |
| 1. Résultat de l’exercice
 | 70 982,98 € |
| 1. Résultat antérieur reporté
 | 20 282,12 € |
| 1. **Résultat à affecter (B – A)**
 | **91 265,10 €** |
| 1. Solde d’exécution d’investissement
 | -9 855,00 € |
| 1. Solde des restes à réaliser d’investissement
 | 0,00 € |
| 1. **Besoin de financement (D+E)**
 | **-9 885,00 €** |
| **AFFECTATION = C dont :**1. **Affectation en réserve R 1068 en investissement**
2. **Report en fonctionnement R 002**
 | **91 265,10 €**9 855,00 €81 410,10 € |
| **DEFICIT REPORTE** | **0,00 €** |

* Autorise le Maire à signer tout document afférent.

**5.3 Affectation du résultat du budget Lotissement :**

Après avoir examiné le compte administratif, le Conseil municipal statuant sur l’affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2017, constatant que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement de 77 517,00 €, à l’unanimité des membres présents :

* Décide d’affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

|  |
| --- |
| **Résultat de fonctionnement** |
| 1. Résultat de l’exercice
 | 1. 214,00 €
 |
| 1. Résultat antérieur reporté
 | 1. 303,00 €
 |
| 1. **Résultat à affecter (B – A)**
 | 1. **517,00 €**
 |
| D. Solde d’exécution d’investissement | -136 198,39 € |
| 1. Solde des restes à réaliser d’investissement
 | 0,00 € |
| 1. **Besoin de financement (D+E)**
 | **-136 198,39 €** |
| **AFFECTATION = C dont :**1. **Affectation en réserve R 1068 en investissement**
2. **Report en fonctionnement R 002**
 | **77 517,00 €**77 517,00 €0,00 € |
| **DEFICIT REPORTE** | **0,00 €** |

* Autorise le Maire à signer tout document afférent.

**5.4 Affectation du résultat du budget Eau :**

Après avoir examiné le compte administratif, le Conseil municipal statuant sur l’affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2017, constatant que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement de 28 342,64 €, à l’unanimité des membres présents :

* Décide d’affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

|  |
| --- |
| **Résultat de fonctionnement** |
| 1. Résultat de l’exercice
 | 10 137,76 € |
| 1. Résultat antérieur reporté
 | 18 204,88 € |
| 1. **Résultat à affecter (B – A)**
 | **28 342,64 €** |
| 1. Solde d’exécution d’investissement
 | 19 646,65 € |
| 1. Solde des restes à réaliser d’investissement
 | 0,00 € |
| 1. **Besoin de financement (D+E)**
 | **19 646,65 €** |
| **AFFECTATION = C dont :**1. **Affectation en réserve R 1068 en investissement**
2. **Report en fonctionnement R 002**
 | **28 342,64 €**0,00 €28 342,64 € |
| **DEFICIT REPORTE** | **0,00 €** |

* Autorise le Maire à signer tout document afférent.
1. **Vente de l’ancienne caserne des pompiers :**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 15 mai 2017 décidant la mise en vente de l’ancienne caserne des pompiers ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 5 juillet 2017 portant désaffectation de l’ancienne caserne des pompiers ;

Suite à ces délibérations, la commune a procédé à la division de la parcelle AB 53 d’une surface de 5 014 m² qui contenait la caserne des pompiers, la salle polyvalente et ses parkings afin de délimiter et borner la parcelle permettant la vente de l’ancienne caserne des pompiers désaffectée. Cette division a conduit à la création de la parcelle AB 101 d’une surface de 549 m² contenant le bâtiment ainsi qu’une cour en enrobé d’environ 340 m².

Monsieur Arnaud BOURGEOIS qui souhaite disposer de nouveaux locaux pour son entreprise artisanale implantée sur la commune, s’est porté acquéreur de la parcelle AB 101 au prix de 60 000 €.

🙞 - 🙜

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents :

* Décide de vendre la parcelle AB 101 contenant le bâtiment désaffecté de l’ancienne caserne des pompiers et une cour en enrobé pour une surface totale de 549 m² au prix de 60 000 € à Monsieur Arnaud BOURGEOIS ; ce dernier prenant en charge les frais de notaire ;
* Autorise le Maire à signer tous documents afférents.
1. **2e tranche d’aménagement du quartier des Epinettes :** validation de l’avant-projet sommaire des réseaux secs et de l’estimation des travaux

Vu la délibération du 9 mars 2006 confiant au SIDEC du Jura un mandat de maîtrise d’ouvrage pour l’aménagement du quartier des Epinettes ;

Vu la délibération du 13 février 2017 approuvant le lancement de la deuxième tranche d’aménagement comportant 10 lots ;

Pour cette 2e tranche d’aménagement, le SIDEC en charge des réseaux secs a établi un avant-projet sommaire pour l’extension des réseaux électriques, téléphoniques et d’éclairage public qui s’élève à 37 346,64 € TTC.

🙞 - 🙜

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents :

* Valide l’avant-projet sommaire établi par la SIDEC et son montant de 37 346,64 € TTC ;
* Autorise le Maire à signer les documents afférents.
1. **Eclairage public :** validation de la 3e tranche @lum

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 7 juillet 2014 décidant l’adhésion de la commune d’Andelot-en-Montagne au service « e-lum » du SIDEC ;

Vu la convention d’adhésion au service « e-lum » du SIDEC signé le 28 octobre 2014 ;

Vu la délibération du SIDEC n° 1882 du 25 novembre 2017 portant sur la modification des critères d’attribution des subventions pour les travaux d’électrification et d’éclairage public ;

Dans le cadre de la remise à niveau du service d’éclairage public, la commune a déjà réalisé deux tranches de travaux qui pour son achèvement doit être complété d’une troisième tranche que le SIDEC a chiffré dans le cadre de la convention visée ci-dessus.

🙞 - 🙜

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents :

* Approuve le programme d’éclairage public présenté et son montant estimatif de 19 917,35 € TTC ;
* Sollicite l’obtention d’une participation du SIDEC de 50% du montant aidé de l’opération, soit de 9 958,67 € ;
* Prend acte que la part de la commune, estimée à 9 958,68 €, sera versée dans la caisse du receveur du SIDEC selon l’échéancier suivant :
* 80% avant le commencement des travaux,
* le solde après achèvement des travaux et présentation par le SIDEC du décompte général définitif de l’opération.
* Autorise le SIDEC à effectuer tous travaux supplémentaires nécessaires à la bonne réalisation de l’opération en cause, dans la limite de 10% du montant total indiqué ci-dessus ; au-delà de ce seuil et en cas de besoins, le Conseil municipal devant être saisi pour accord ;
* S’engage en cas de surcoût des travaux exécutés par rapport au projet initial, et dans la limite du seuil des 10%, à réaliser le financement complémentaire qui pourrait s’avérer nécessaire, en tenant compte du réajustement des diverses participations ;
* Autorise le Maire à demander au SIDEC la réalisation de l’opération définie ci-dessus, incluant les études et le suivi des travaux et à ce titre, à signer tous documents afférents.
1. **Validation du programme d’investissement 2018 :**

Le Mairie présente au Conseil municipal le programme d’investissement prévisionnel 2018 reprenant les opérations en cours pour lesquelles des délibérations d’engagement ont été prises et les opérations nouvelles. Après arbitrage, le tableau ci-dessous sera repris pour construire les parties « investissement » du budget principal et des budgets annexes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Désignation des projets** | **Descriptif succinct** | **Année de réalisation de l’opération** |
| **Budget général de la commune** |
| **Eglise** | Accès personnes à mobilité réduite | 2018 |
| Travaux rénovation entrée  | 2018 |
| **Abri pique-nique** | Bardage | 2018 |
| Tables et bancs | 2018 |
| **Logements gendarmerie** | Acquisition bâtiment | 2018 |
| Travaux | 2018 et 2019 |
| Electricité : mise en sécurité | 2018 |
| Travaux voirie | 2018 |
| **Salle polyvalente** | Equipement cuisine | 2018 |
| Travaux peinture et plafond | 2018 |
| Reproduction peintures P. CHENCINER | 2018 |
| **Voirie communale** | Rue des chênes | 2018 |
| **Eclairage publique** | 3e tranche rénovation avec @lum | 2018-2019 |
| **Projet de réhabilitation du Modern'Hotel** | Assistance à maîtrise d'ouvrage - Etude | 2017 - Paiement 2018 |
| **Logements pour personnes âgées** | Etude | 2017 - Paiement 2018 |
| **Bâtiments communaux** | Cabine douche appartement | 2018 |
| Locaux lyre et informatique | 2017-2018 |
| Chauffage mairie - agence postale | 2017 – Paiement 2018 |
| **Opérations diverses** | Panneau Maquis du Creux de fer | 2018 |
| Plantations | 2018 |
| Marteau-perforateur | 2018 |
| **Budget annexe Lotissement** |
| **Lotissement Epinettes - 2e tranche** | Travaux d'aménagement | 2018 |
| Travux réseaux secs | 2018 |
| Annuité emprunt | 2018 |
| **Budget annexe Eau** |
| **Distribution eau** | Renforcement réservoir | 2018 |
| Echelle réservoir | 2018 |
| Station de pompage | 2018 |
| **Budget annexe Forêt** |
| **Forêt communale** | Réfection chaussée 2e sommière | 2018 |
| Programme de travaux | 2018 |

1. **Questions diverses :**

Sans objet.

**La séance est levée à 24 heures.**